

MJØLNERPARKENS SENIOR-
BOFÆLLESSKAB TRUET

Seniorfællesskab spredes, efter at ghettolov fordobler pensionisters husleje



© Mette Kramer Kristensen

★ GHETTOLOV

ml@arbejderen.dk

Mjølnerparkens seniorbofællesskab risikerer at blive spredt for alle vinde, når boligselskabet Bo-Vita sælger halvdelen af boligerne i Mjølnerparken.

Hvis de ældre fortsat vil bo sammen, skal de betale en husleje, der er op til dobbelt så stor som de 4.483 kroner, de betaler i dag. Hvis de ældre flytter, ender de med at skulle betale 10.000 kroner om måneden i husleje – før vand og varme. Penge som de skal betale af deres pension.

I februar meldte Bo-Vita (der administrerer Mjølnerparken) ud, at man er i kontakt med tre potentielle købere, og at man i marts forventer at sælge halvdelen af boligerne i Mjølnerparken. Det sker for at leve op til ghettoovens krav om, at andelen af almene familieboliger skal skæres ned med 60 procent.

Hvis Bo-Vitas salgsplan bliver ført ud i livet, skal op mod 228 familier smides

ud af deres hjem – heriblandt de ældre i Mjølnerparkens aktive seniorbofællesskab.

HUSLEJESTIGNING PÅ 5000 KRONER

De ældre i bofællesskabet er blevet lovet, at de fortsat kan blive boende sammen, hvis de flytter til Hothers Plads, ikke langt fra Mjølnerparken.

“ Vi er meget ulykkelige og vrede over, at vi mister vores boliger og vores fællesskab.

JANNI MILSTED,
MJØLNERPARKENS SENIOR-
BOFÆLLESSKAB

Men hvis de ældre siger ja til at flytte ind i de nybyggede boliger på Hothers Plads, skal de betale op til 5000 kroner ekstra om måneden. Det er mere end

det dobbelte af, hvad de ældre i dag betaler for deres lejlighed i Mjølnerparken.

Det viser dokumenter fra boligselskabet Bo-Vita og boligselskabet BO-VEST (som Bo-Vita er en del af) til de ældre, som Arbejderen er i besiddelse af.

De lejligheder, de ældre får tilbudt på Hothers Plads, er nemlig langt større end de 65-kvadratmeter-lejligheder, de ældre bor i i dag i Mjølnerparken, helt op til treværelses lejligheder på 92 kvadratmeter.

– De lejligheder, vi får tilbudt på Hothers Plads, er langt større end vores nuværende boliger på 65 kvadratmeter, og som vi betaler 4500 kroner for i dag. Fremover skal vi betale op til 10.000 kroner for en stor lejlighed på 92 kvadratmeter på Hothers Plads. Det har vi ældre beboere i Midgård i Mjølnerparken slet ikke råd til at betale, og vi har slet ikke behov for så store lejligheder. Derfor har vi sagt nej tak til Bo-Vitas “tilbud”, siger Janni Milsted.

Hun bor i Mjølnerparkens seniorbofællesskab, hvor hun er aktiv. Nu frygter de ældre for, at deres befællesskab vil blive opløst, fordi ingen af dem har

råd til at flytte over i de større og dyrere lejligheder på Hothers Plads.

De ældre skal smides ud af deres lejligheder og genhuses, fordi seniorbofællesskabet ligger i en af de gårde, som Mjølnerparkens boligselskab Bo-Vita har sat til salg på grund af ghettoloven.

– Vi er meget ulykkelige og vrede over, at vi mister vores boliger og vores fællesskab. Ingen af os ældre kan bruge Bo-Vitas "tilbud" til noget. Derfor risikerer vi nu at blive spredt og genhuset forskellige steder i København, når Bo-Vita sælger vores lejligheder, forudser Janni Milsted.

De ældre i seniorbofællesskabet i Mjølnerparken har i ni måneder forsøgt at få boligselskabet til at svare på, hvor stor huslejen er i de nye genhusningsboliger.

– Hvordan kan boligselskabet tilbyde

lejligheder, der betyder, at seniorbofællesskabet må sige nej, fordi vores husleje stiger så voldsomt, at vi ikke er i stand til at betale? Bo-Vita er af Københavns Borgerrepræsentation blevet pålagt at finde erstatningsboliger til et samlet seniorbofællesskab. Det kan vi ikke se bliver opfyldt med tilbuddet, for vi kan ikke betale en fordobling af huslejen samt et stort indskud, siger Janni Milsted.

ISTRID MED AFTALE

Da et flertal af partierne i Københavns Borgerrepræsentation i juni 2019 godkendte Mjølnerparkens salg af 228 almene familieboliger, indgik partierne bag salget en tillægsaftale, der lover, at der bliver fundet en løsning for de ældre i seniorbofællesskabet.

– Vores eneste håb er nu, at politikerne på Københavns Rådhus, der skal

godkende Bo-Vitas plan, vil underkende tilbuddet om ubetalelige lejligheder, som ikke opfylder Borgerrepræsentationens hensigt om at bevare vores bofællesskab. Vi håber, at partierne bag aftalen om at bevare seniorbofællesskabet vil lytte til bofællesskabets forslag om ikke at sælge vores to opgange eller indrette lejligheder til bofællesskabet i en af de gårde, der ikke skal sælges. Og til en husleje, som en folkepensionist kan betale, fortæller Janni Milsted.

Der bor i alt 19 personer i Mjølnerparkens bofællesskab: 15 enlige og to par. Det er kun muligt at få huslejetilskud op til 65 kvadratmeter. De ældre får altså ikke mere i huslejetilskud af at flytte i større lejligheder, for de får allerede i dag udbetalt maksimalt huslejetilskud.

Arbejderen har forgæves forsøgt at få en kommentar fra Bo-Vita.

Læs meget mere på arbejderen.dk

ABONNÉR NU!
kun 100 kr om måneden



arbejderen.dk/abo

Fordi det ikke er lige meget, hvor du læser dine nyheder