



Udlejningschef hos Slagelse almene Boligselskab Dennis Kristensen

 DAB

TRODS TRUSLER OG OPSIGELSESBREVE

Udlejningschef i Slagelse: Vi kan ikke tvinge beboere ud

De opsagte beboere i Schackenborgvænge i Ringparken i Slagelse kan ikke blive tvunget til at flytte. De kan blive boende og afvente rettens ord for, om deres opsigelse er lovlig. Det indrømmer boligselskabet. Den nye investor er også klar over problemstillingen og lover at respektere rettens afgørelse.

GHETTOPAKKE

ml@arbejderen.dk

De opsagte beboere i Schackenborgvænge i Ringparken i Slagelse kan ikke blive tvunget til at flytte. De har ret til at blive boende og kræve rettens ord for, at deres opsigelse er lovlig.

Det indrømmer udlejningschefen hos Slagelse almene Boligselskab, Dennis Kristensen.

– Der er ingen herhjemme, der må udøve selvtægt. Det gælder både os og den nye ejer. Hvis en lejer skal sættes ud, skal retten først tage stilling til det, siger udlejningschef hos Slagelse almene Boligselskab Dennis Kristensen til Arbejderen.

Slagelse almene Boligselskab har netop solgt 136 almene boliger i Ringparken til den private investor Estate Invest for at leve op til ghettolovens krav om at skære andelen af almene familieboliger ned med 60 procent.

Det betyder, at 35 beboere – der enten er på overførselsindkomst eller har en plet på straffeattesten – bliver tvangs-

flyttet fra deres bolig, fordi de ikke lever op til regeringens ghettokriterier, der anviser, hvor mange tidligere straffede

flytte. De opsagte beboere kan blive boende – og så skal boligselskabet gå rentens vej, hvis det vil forsøge at smide dem ud.

 **Der er ingen herhjemme, der må udøve selvtægt. Det gælder både os og den nye ejer. Hvis en lejer skal sættes ud, skal retten først tage stilling til det.**

DENNIS KRISTENSEN,
SLAGELSE ALMENE BOLIGSELSKAB

og beboere på overførselsindkomst der må bo i et alment boligområde på den såkaldt hårde ghettoliste.

Men faktisk behøver beboerne ikke

RETSSAGER KAN TRÆKKE UD

Retssagerne kan trække ud i årevis. Og i sidste ende kan retssystemet beslutte, at beboerne har ret til at blive boende – med henvisning til, at boligen er ukrænkelig, eller grundlaget for udsmidningen (ghettoloven) er diskriminerende.

– Jeg har godt set udtalelserne fra flere advokater. Det er rigtigt. Det er første gang, at beboere bliver opsagt på den her baggrund. Så der er nogle principper i spil, uddyber boligselskabets udlejningschef.

Det er nye toner fra boligselskabet, der hidtil har forsøgt at true beboerne til at flytte “frivilligt”.

I sidste uge sendte Slagelse almene Boligselskab en opsigelse til beboerne, hvori det truer med, at de risikerer at stå helt alene, hvis ikke de samarbejder:

“Efter modtagelsen af opsigelsen vil du blive tildelt en bolig svarende til din nuværende bolig. Takker du/I nej til boligen, skal du/I selv sørge for at finde en

ny permanent bolig inden ovennævnte bolig”.

Boligselskabet skriver endvidere i opsigelsen, at:

“Ifølge lovgivningen (ghettoloven) må den nye ejer ikke ”overtage beboere”, som: Er straffet efter loven om våbenbesiddelse, er straffet efter loven om euforiserende stoffer, er straffet efter straffeloven, er på overførselsindkomst. (...) Loven gælder alle personer over 18 år, der bor i boligen. Disse boliger skal desværre opsiges. Og da din husstand ikke opfylder kravene, opsiges boligen”.

Først nederst i det to sider lange brev gør boligselskabet opmærksom på, at beboeren kan sende en skriftlig indsigelse mod opsigelsen til boligselskabet, der herefter vil tage sagen i retten.

INVESTORKAN GODT SE PROBLEM

Investeringsselskabet Estate Invest, der har opkøbt de almene lejligheder i Slagelse, er udmærket klar over problem-

stillingen med, at der kan være beboere, der ikke ønsker at flytte, når selskabet overtager boligerne den 1. juni.

– Vi har aftalt med boligselskabet, at hvis opsagte beboere bliver boende, så overtager vi udsættelsesproceduren, siger Estate Invests direktør Peter Nielsen til Arbejderen.

Han uddyber:

– Hvis boligselskabet bliver underkendt af retten og får at vide, at man ikke kan smide de her folk ud, så overtager vi den problemstilling. Hvis en domstol underkender de her udsættelser, så vil vi selvfølgelig respektere det 100 procent.

Den private investor har en interesse i at overtage så mange tomme lejligheder som muligt. For så kan de sætte lejlighederne i stand og hæve huslejen.

– De beboere, vi overtager fra Slagelse almene Boligselskab, kan blive boende på de samme vilkår, de har i dag. Men de nye lejere, der flytter ind,

vil få en kontrakt ud fra vilkårene i den private lejelovgivning, forklarer direktøren.

Direktøren ønsker ikke at oplyse, hvor meget han har betalt for de 136 lejligheder. Han ønsker heller ikke at oplyse, hvor meget han fremadrettet forventer at kunne tjene på overtagelsen.

Estate Invest har tidligere opkøbt 140 almene boliger i Hundested.

– Her har vi sat lejemålene i stand, efterhånden som de oprindelige lejere er flyttet fra, og fået et mindre belastet klientel ind. Så da Slagelse almenyttige Boligselskab spurgte, om vi var interesserede, tænkte vi, at det kunne vi godt hjælpe dem med, fortæller direktøren.

I Hundested har selskabet skiftet køkken og bad og sat huslejen i vejret med 10-15 procent – svarende til 500 til 1200 kroner om måneden.

**Læs resten af artiklen på
arbejderen.dk**

Læs meget mere på arbejderen.dk

ABONNÉR NU!
kun 100 kr om måneden



arbejderen.dk/abo

Fordi det ikke er lige meget, hvor du læser dine nyheder