



OVERBRAGT/ALM. POST

Nordvej [redacted]
3000 Helsingør

31. januar 2020, Helsingør

Opsigelse af lejemålet Nordvej [redacted] 3000 Helsingør – Lejenr. [redacted]

Vi skriver dette brev til dig på baggrund af den fysiske helhedsplan, som er vedtaget og under gennemførelse for afdelingerne 105 Nøjsomhed/114 Sydvej.

Boliggården har gennemført møder for beboerne i afdelingerne Nøjsomhed og 114 Sydvej med orientering om den fysiske helhedsplan samt konsekvenserne heraf den 13. august, 4. november samt 18. november 2019. Derudover blev Boliggårdens forslag til en fysisk helhedsplan for området behandlet på afdelingsmøde torsdag den 28. november 2019. På afdelingsmødet blev forslaget ikke vedtaget.

Boliggårdens repræsentantskab afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 7. januar 2020. På dette møde blev den fysiske helhedsplan for en fremtidssikring af boligafdelingerne 105 Nøjsomhed og 114 Sydvej gennemgået og drøftet. Som en del af projektet, skal 96 boliger ombygges til tilgængelighedsboliger. Hovedbestyrelsen samt repræsentantskabet har i henhold til almenboliglovens § 37, stk. 4 (den såkaldte "call-in" bestemmelse) behandlet og godkendt helhedsplanen. Repræsentantskabet besluttede på mødet den 7. januar at gennemføre den fysiske helhedsplan med overvældende flertal.

Helsingør Kommune har tilsvarende på byrådsmøde mandag den 27. januar 2020 godkendt den af repræsentantskabet godkendte fysiske helhedsplan for afdelingerne 105 Nøjsomhed og 114 Sydvej.

På baggrund af den vedtagne og godkendte fysiske helhedsplan, som betyder, at dit lejemål skal ombygges til tilgængelighedsbolig, opsiger Boliggården hermed dit lejemål med 6 måneders varsel til fraflytning senest:

Mandag den 31. august 2020 kl. 12.00

Opsigelsen sker i henhold til lov om leje af almene boliger, § 85, stk. 1, nr. 1, jf. § 88.

Opsigelsen af din bolig betyder, at boligen skal være fraflyttet og tømt senest på ovennævnte dato. I forbindelse med fraflytning skal du – som ved en almindelig fraflytning – tage kontakt til ejendomskontoret med henblik på afholdelse af syn og aflevering af nøgler til lejemålet.

Ønsker du at flytte tidligere, er det naturligvis muligt.



Genhusning

Boliggården er forpligtet til at give dig et tilbud om genhusningsbolig, jf. lov om leje af almene boliger § 86. Du vil få tilsendt tilbud om en genhusningsbolig, så snart der kommer en ledig bolig, der matcher dine behov og din anciennitet. Du er blevet orienteret herom såvel mundtligt som skriftligt på de gennemførte møder i afdelingen, ligesom du har fået tilbudt personlig kontakt om genhusning.

Du har med denne opsigelse fået ekstra langt varsel om fraflytning med henblik på at sikre, at der er tid til at finde en passende genhusningslejlighed til dig.

Din genhusning vil blive en permanent genhusning, da du ikke har mulighed for at vende tilbage til din nuværende bolig efter boligens ombygning til en tilgængelighedsbolig. Du vil derfor ikke skulle flytte tilbage til Nøjsomhed efter helhedsplanens gennemførelse. Der vil dog gælde særlige regler for folkepensionister.

I forbindelse med genhusningen af alle beboere i 105 Nøjsomhed, som er omfattet af denne fysiske helhedsplan, vil det ikke være muligt at genhuse alle lejere i nye lejemål tilhørende Boliggården, og derfor vil genhusningsboliger blive tilbudt i alle boligselskaber tilhørende boligorganisationer i Helsingør Kommune.

Genhusning vil i øvrigt blive gennemført i samarbejde mellem Boliggården og Helsingør Kommune, og du vil få økonomisk tilskud til at gennemføre genhusningen.

Klagevejledning

Hvis du ikke kan godkende denne opsigelse, skal du senest 6 uger efter, at opsigelsen er kommet frem til dig, fremsætte skriftlig indsigelse over for Boliggården.

Du kan sende denne indsigelse enten med post eller mail til BG@BOLIGGAARDEN.DK.

Herefter vil Boliggården anlægge sag ved Boligretten senest 6 uger efter indsigelsesfristens udløb for at opretholde opsigelsen.

Dette brev er overbragt og sendt med almindelig post.

Med venlig hilsen

Bent Frederiksen
Direktør i Boliggården