

BO-VITA I HEMMELIGE FORHANDLINGER

## Mjølnerparkens beboere klar til kamp mod salg

Nyheden om, at et salg er lige på trapperne, bliver mødt med chok og vrede i Mjølnerparken. Men beboerne har ikke tænkt sig at lade sig smide ud af deres hjem uden kamp. De er klar til at tage kampen helt til de danske og internationale domstole.

“Vores hjem er ikke til salg”, lyder den klare reaktion fra beboerne til Bo-Vitas udmelding om, at Mjølnerparken i løbet af næste måned vil blive solgt.

📷 Aage Christensen

### ★ GHETTOLOV

ml@arbejderen.dk

Det kommer ikke til at gå stille for sig, hvis det almene boligselskab Bo-Vita vil forsøge at sælge halvdelen af Mjølnerparken på Nørrebro i København.

Sådan lyder løftet fra Mjølnerparkens beboerformand Muhammad Aslam til Arbejderen.

– Mjølnerparken er ikke en forretning. Det er folks hjem. Grundloven og menneskeretten slår fast, at boligen er ukrænkelig. Den skal der ikke tjenes penge på. Det er forrykt, at boligselskabet nu spekulerer i at tjene penge på at sælge folks hjem, siger Muhammad Aslam.

Mjølnerparken står opført på regeringens liste over såkaldt “hårde ghettoer” og skal derfor skære andelen af almene familieboliger ned med 60 procent.

Nu har det almene boligselskab Bo-Vita, der administrerer Mjølnerparken, meldt ud, at de vil sælge halvdelen af boligerne i de i alt fire boligkarréer.

I alt skal op mod 228 familier flyttes ud af deres hjem, når/hvis Bo-Vitas salgsplan bliver sat i værk.

### BEBOERNE GÅR TIL DOMSTOLEN

Beboerne i Mjølnerparken er dog ikke parat til at flytte.

**“ Mjølnerparken er ikke en forretning. Det er folks hjem. Grundloven og menneskeretten slår fast, at boligen er ukrænkelig.**

MUHAMMAD ASLAM,  
BEBOERFORMAND I MJØLNERPARKEN

– Hvis en investor vil forsøge at købe Mjølnerparken, så er vi klar til at indbringe lovligheden af et eventuelt salg

for de danske domstole – og om nødvendigt gå hele vejen til de internationale domstole, siger Muhammad Aslam til Arbejderen.

En række af beboerne i Mjølnerparken er i kontakt med advokat Eddie Khawaja. De er klar til at føre en retssag om lovligheden af at sælge deres hjem. Både beboere og advokat vurderer, at boligen er ukrænkelig, og at det er beboerne, der via deres boligselskab ejer deres boliger.

Advokaten er i fuld gang med at forberede de kommende retssager, så han og beboerne er klar til at rykke, når/hvis Bo-Vita sælger Mjølnerparken og begynder at opsigte beboerne.

### LOVEN ER DISKRIMINERENDE

Den kommende retssag vil ikke kun handle om boligens ukrænkelighed, men også om ghettolovens diskriminerende elementer.

Både beboere, advokater og FN har påpeget, at dele af ghettoloven er diskriminerende, fordi det er beboernes etniske baggrund, der er afgørende for, om et boligområde bliver sat på ghetto-listen – og dermed kan blive tvunget til

at sælge eller nedrive 60 procent af sine almene familieboliger.

Et boligområde bliver nemlig kun sat på ghettolisten, hvis mere end halvdelen af beboerne har en ikke-vestlig baggrund.

Hvis et boligområde i fire år i træk har stået på ghettolisten, overgår det til at være et "hårdt ghettoområde", der er forpligtet til at skære andelen af familieboliger ned med 60 procent inden år 2030.

Transport- og Boligministeriet bekræfter, at beboernes etniske baggrund er af afgørende betydning for, om et boligområde havner på ghettolisten eller ej.

"Transport- og Boligministeriet kan bekræfte, at et boligområde ikke kan komme på listen over ghettoområder, hvis området ikke har en beboersammensætning med over 50 procent med ikke-vestlig baggrund", skriver ministeriet i en mail til Arbejderen.

## BEBOERNE HAR EN GODSAG

Amnesty International vurderer, at beboerne har en god sag.

– Beboerne står på fast juridisk grund, når de siger, at ghettoloven strider mod både det danske og det internationale forbud mod diskrimination, siger jurist i Amnesty, Claus Juul, til Arbejderen.

– Ghettoavgivningen opremser en række sociale kriterier – arbejdsløshed, uddannelse, indkomst og kriminalitet. Hvis et boligområde lever op til to eller flere af disse kriterier, bliver det defineret som et udsat boligområde, hvor man sætter ind med boligsociale tiltag – eksempelvis fodboldbaner, knallertkurser, lomme pengeprojekter og så videre. Disse kriterier er altså i sig selv ikke nok til at smide folk ud af deres hjem.

– Men hvis halvdelen eller mere af beboerne og deres efterkommere i bo-

ligområdet har en "ikke-vestlig baggrund", så falder hammeren. Så bliver området stemplet som et ghettoområde. Og hvis et ghettoområde står på listen i fire år i træk, bliver det stemplet som en hård ghetto, der kan blive tvunget til at smide beboerne ud og sælge eller nedrive boliger for at leve op til kravet om, at de almene familieboliger skal bringes ned.

– På den måde bliver beboernes etniske baggrund altså gjort til den afgørende faktor for, om et alment boligområde kan blive tvunget til at sælge eller rive boliger ned. Det strider mod Den Europæiske Menneskeretskonvention at diskriminere mennesker alene på baggrund af deres etnicitet, forklarer Claus Juul.

Men diskriminationen stopper ikke her:

– Når beboere med ikke-vestlig baggrund skal finde en ny bolig, står de i en svær situation. De risikerer at blive mødt af almene boligselskaber, der siger: "Beklager: Vi risikerer at komme på ghettolisten, hvis vi lukker flere med jeres ikke-vestlige baggrund ind i vores boligforening. På den måde bliver det sværere for vores medborgere med ikke-vestlig baggrund og deres efterkommere at få en bolig. Det strider med de økonomiske og sociale rettighedsprincip om, at alle skal have lige adgang til en bolig.

## SALG UDENOM BEBOERNE

Beboerne i Mjølnerparken kunne mandag stå op til nyheden om, at halvdelen af Mjølnerparken skal sælges inden udgangen af næste måned.

Bestyrelsen i Mjølnerparkens boligselskab, Bo-Vita, har i hemmelighed og bag beboernes ryg forhandlet med tre potentielle investorer om et salg.

Mandag sendte Bo-Vita en presse-

meddelelse ud, der bekendtgjorde, at i løbet af næste måned agter boligselskabet at sælge halvdelen af Mjølnerparken.

Først tirsdag aften holdt Bo-Vita et informationsmøde for beboerne om det kommende salg. 40 beboere tog imod invitationen.

På mødet forsøgte beboerne forgæves at få svar fra Bo-Vita på: Hvor de skal genhuses? Kan de flytte tilbage til Mjølnerparken? Er de sikret samme billige husleje og samme størrelse lejlighed i de midlertidige og permanente boliger, de skal flytte til?

– Vi fik ingen klare svar fra Bo-Vita. Hvorfor vil Bo-Vita ikke give os en boliggaranti, så vi kan være sikre på at vende tilbage til Mjølnerparken? Det ville give tryk for beboerne, som i dag må leve med en masse stress og frygt for, hvor de skal bo i fremtiden, siger Muhammad Aslam.

– Beboerne er vrede, utrygge, stressede og frustrerede over udmeldingen om det hurtige salg og over ikke at blive taget med på råd. De føler sig kørt ud på et sidespor og holdt udenfor viden om deres fremtid.

Beboerne frygter, at de vil blive tvunget til at flytte i mindre og dyrere lejligheder. Beboerne frygter at ende på gaden, hvis ikke de har råd til den nye bolig, som de skal flytte til i løbet af 2022, hvor de første beboere bliver smidt ud af deres lejligheder i Mjølnerparken.

## LEJERORGANISATION UNDRER SIG

Bo-Vitas måde at håndtere salget på undrer også lejerorganisationen BOSAM.

– Bo-Vita er et alment boligselskab. Almene boligselskaber er kendt for de-

**Læs resten af artiklen på  
arbejderen.dk**

**ABONNÉR NU!**  
**kun 100 kr om måneden**



**arbejderen.dk/abo**

*Fordi det ikke er lige meget, hvor du læser dine nyheder*